



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 35/2021

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 29/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 29/2021
- Raportul de specialitate nr.62/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafața de 128 mp, identificat prin C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, situat în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen,
- Adresa domnului Robu Eugen înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 44733/15.12.2020, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 128 mp, teren identificat prin C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618,
- Certificatul de Urbanism nr. 424/26.03.2019,
- Extras Carte Funciară nr. 122618 Baia Mare,
- Extras Carte Funciară nr. 112515 Baia Mare,
- Documentația cadastrală vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 45622/23.08.2017,
- Autorizația de construire nr. 292/07.06.1996, prin care se autorizează extinderea casei de locuit situată în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21.

Având în vedere :

- Art. 1650 - 1700 din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b) alin. 14 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de buget și al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen.
- Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618.
- Art. 3. Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local, urmând a fi recuperată de la domnul Robu Eugen, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.

Art .4. Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Robu Eugen, cu domiciliul în Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală .

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-